

# ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS VIEŠIEJI AUKCIONAI

## Informacijos apie parduodamus arba išnuomojamus žemės sklypus paieška

Paieška internete <a href="http://www.vtf.lt">www.vtf.lt</a>	Valstybės įmonės Valstybės turto fondo leidinyje "Informacinis privatizavimo biuletėnis	Paieška Kauno apskrities savivaldybių tinklapiuose: <a href="http://www.jonava.lt">www.jonava.lt</a> <a href="http://www.birstonas.lt">www.birstonas.lt</a> <a href="http://www.kaisiadorys.lt">www.kaisiadorys.lt</a> <a href="http://www.kaunas.lt">www.kaunas.lt</a> <a href="http://www.kedainiai.lt">www.kedainiai.lt</a> <a href="http://www.krs.lt">www.krs.lt</a> <a href="http://www.prienai.lt">www.prienai.lt</a> <a href="http://www.raseiniai.lt">www.raseiniai.lt</a>	Skelbimai vietinėse savivaldybių žiniasklaidos priemonėse
---	--	--	---



## Informacijos apie aukcioną pateikimas (kiekvieno mėnesio pradžioje)

Skelbimas apie žemės sklypo pardavimą ar nuomą Valstybės turto fondo leidžiamame  
**INFORMACINIAME PRIVATIZAVIMO BIULETENYJE** (toliau - INF.P.B.)

Skelbimai vietinėse žiniasklaidos priemonėse



Aukciono komisijos privalo teikti informaciją apie skirtus parduoti ir išnuomoti žemės  
sklypus visiems to pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.



## Aukciono dalyvių registracija

(5 – 15 d. nuo paskelbimo INF.P.B.)

Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia  
**dokumentus** (1 nuoroda)



## Aukciono vykdymas

(20 – 35 d. nuo paskelbimo INF.P.B.)

Naujo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcionas  
(vykdomas pagal LRV 1999-06-02 nutarimą Nr.692)



## Aukciono rezultatų patvirtinimas

(5 d.d. nuo įvykusio aukciono)

Valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono komisijos protokolo  
pasirašymas ir rezultatų tvirtinimas



## Sutarties projekto parengimas

(15 d.d. nuo aukciono rezultatų patvirtinimo)



## Sutarties pasirašymas

(Aukciono komisijos nurodytu laiku)

Valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono komisijos sutarties su žemės sklypo  
pirkėju ar nuomininku arba jo įgaliotu asmeniu pasirašymas

## AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

<p>Aukciono dalyviai registruojami Informaciniame biuletenyje nurodytu registracijos laiku.</p>
<p>1. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyvis turi pervesti į banko sąskaitą pradinį įnašą – 5 % nuo norimo pirkti žemės sklypo pradinės kainos arba vienu metų pradinio žemės nuomos mokesčio dydžio sumą. Šis įnašas įmokamas į skelbime nurodytą sąskaitą.</p>
<p>2. Užpildoma <a href="#">paraiška</a> (2 nuoroda)</p>
<p>3. Prie paraiškos pridedami dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>3.1. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento ar Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento kopiją;</li><li>3.2. nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;</li><li>3.3. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie pradinio įnašo sumokėjimą (jeigu buvo mokama pervedimu);</li><li>3.4. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią aukciono komisija turi pervesti grąžinamą pradinį mokestį, numerį, banko pavadinimą, kodą ir adresą.</li></ul>
<p>4. Banko įstaigos sąskaitos, į kurią aukciono komisija turi pervesti grąžinamą pradinį mokestį, numerį, banko pavadinimą, kodą, adresą (rašoma į paraišką)</p>
<p>5. Į voką sudedami 2, 3, 4 p. nurodyti dokumentai</p>
<p>Ant voko rašomas aukciono komisijos pavadinimas, adresas, norimo įsigyti nuosavybėn ar išsinuomoti aukcione žemės sklypo kadastrinis Nr., aukciono vykdymo data ir nuoroda “Su aukciono dokumentais”. Vokas užklijuojamas</p>
<p>Registruoti aukciono dalyviai dalyvauja aukcione Informaciniame biuletenyje nurodytu laiku</p>

2 nuoroda

\_\_\_\_\_ (žemės sklypo pirkėjo (nuomininko))

\_\_\_\_\_  
vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(adresas ar Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė)

\_\_\_\_\_ apskrities viršininkui arba \_\_\_\_\_ savivaldybės administracijos  
direktoriui

**P A R A I Š K A**  
**DĖL DALYVAVIMO ŽEMĖS SKLYPO PARDAVIMO**  
**AR NUOMOS AUKCIONE**

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

1. \_\_\_\_\_ žemės sklypo \_\_\_\_\_  
(parduodamo ar nuomojamo) (adresas, kadastrinis numeris, plotas)

2. Aukciono data \_\_\_\_\_.

3. Aukciono dalyvis \_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas Lietuvos  
\_\_\_\_\_ arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas)

4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali  
\_\_\_\_\_ būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlo mi:

5.1. žemės sklypo pirkimo kaina \_\_\_\_\_ Lt;  
(suma skaičiais ir žodžiais)

5.2. metinis žemės nuomos mokesčio dydis \_\_\_\_\_ Lt;  
(suma skaičiais ir žodžiais)

6\*. Anksčiau (\_\_\_\_\_) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.  
(data)

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas)

arba jo įgaliotas asmuo \_\_\_\_\_ (parašas)  
(vardas, pavardė)

A.V. (tik juridinio asmens)

**Priedai.** Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Banko išduotas dokumentas, patvirtinantis, jog sumokėtas pradinis įnašas.
2. Nustatytą tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu pirkėjui (nuomininkui) atstovauja kitas asmuo.
3. Kiti dokumentai (išvardyti juos).

\_\_\_\_\_  
\* Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.