



VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO PLĖTROS AGENTŪRA

Projekto „INVEST – investicijų pritraukimas ir aptarnavimas“ 2008 M. VEIKLŲ ĮGYVENDINIMO ATASKAITA

Kaunas, 2009 m. sausio 12 d.

VšĮ Kauno regiono plėtros agentūra (toliau tekste – Agentūra) 2008 metais vykdė projektą „INVEST – investicijų pritraukimas ir aptarnavimas“ (toliau – projektas INVEST), kuris buvo įtrauktas į Agentūros darbo planą - Regioninės plėtros programą 2008 m. (patvirtinta 2008 m. sausio 29 d. Agentūros visuotinio dalininkų susirinkimo nutarimu Nr. 2).

Projekto INVEST tikslas – teikti potencialiems investuotojams informaciją apie verslo, socialinę – ekonominę aplinką, galimus investicinius objektus bei potencialius partnerius Kauno regione. Projektu siekiama pagerinti investuotojams teikiamų paslaugų kokybę bei skatinti investicijas Kauno apskrityje.

Vadovaujantis 2008 m. balandžio 02 d. projekto INVEST darbo grupės patvirtintu 2008 m. projekto INVEST veiklų planu, 2008 metais Agentūra vykdė šias projekto veiklas:

❖ **Informacijos investuotojams parengimas ir atnaujinimas.**

1) **Investicinių objektų duomenų bazė.** Buvo atnaujinta 2006 metais sukurta ir 2007 metais atnaujinta Kauno regiono investicinių objektų duomenų bazė, kuri papildyta savivaldybių pateiktais investuotojams siūlomais objektais. Informacija apie objektus lietuvių ir anglų kalbomis buvo patalpinta tinklapyje www.krda.lt/investments. Taip pat Agentūros tinklapyje patalpinti privatizuojami objektai iš Valstybės turto fondo tinklapio. Informacija apie juos pateikta lietuvių ir anglų kalbomis.

2) **Bendra informacija investuotojams.**

- Atnaujinta informacija apie Kauno apskritį: žmogiškieji išteklių ir ekonominiai sektoriai.
- Atnaujinta kiekvienos savivaldybės ekonomikos apžvalga, informacija apie kiekvienoje savivaldybėje taikomus nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčių tarifus bei teisinius aktus, kuriais šie tarifai buvo patvirtinti, o taip pat vandens tiekimo, nuotekų, šiukšlių surinkimo ir šilumos tiekimo pramoniniams subjektams tarifai.
- Papildyta ir atnaujinta informacija apie Lietuvos mokesčių sistemą: detalios aprašyti pagrindiniai Lietuvoje taikomi mokesčiai.
- Atnaujinta informacija apie viešąsias institucijas, teikiančias paslaugas įmonėms.
- 2008 m. projekto INVEST veiklų plane buvo numatyta parengti pagrindinių investavimo žingsnių aprašus: valstybinės žemės sklypų įsigijimo; žemės sklypo paskirties keitimo; statybos leidimų gavimo ir kt. procedūrų aprašymai, kuriuose būtų nurodyta, kokius dokumentus reikia užpildyti ir pateikti, į kokius savivaldybių ir/ar apskrities skyrius kreiptis. Kadangi beveik visų savivaldybių tinklapiuose galima pasinaudoti elektroninėmis paslaugomis, kurios apima aukščiau išvardintus investavimo žingsnius, buvo nuspręsta parengti dviejų investuotojams aktualių procedūrų aprašus:

1. žemės sklypo pardavimas arba nuoma aukciono būdu;
2. detaliųjų planų rengimas.

Ši informacija parengta lietuvių ir anglų kalbomis ir buvo patalpinta Agentūros tinklapyje.

❖ **Potencialių investuotojų užklausimų aptarnavimas.**

2008 metais Agentūra aptarnavo tiek Lietuvos, tiek ir užsienio investuotojus, kurie kreipėsi į Agentūrą dėl informacijos pateikimo.

- 1) Į Agentūrą kreipėsi Raseinių rajono savivaldybė, prašydama pateikti vokiečių investuotojams informaciją apie žemės sklypų įsigijimo procedūras Lietuvoje. Už projektą INVEST atsakingas Agentūros darbuotojas surinko informaciją anglų kalba apie teisinę bazę, reglamentuojančią nekilnojamojo turto įsigijimą Lietuvoje, o taip pat pateikė informaciją anglų kalba apie procedūras, kurias reikia atlikti prieš pradėdant statybas.
- 2) Į Agentūrą kreipėsi agentūra *EXCAL*, kurią įsteigė autonominio Ispanijos regiono Castilla y León vykdomasis organas *Junta de Castilla y León* (atitinkmuo Lietuvoje – apskričių administracijos). *EXCAL* tikslas – padėti Castilla y León regiono įmonėms plėsti savo verslą už Ispanijos ribų. Šiuo metu *EXCAL* turi 18 atstovų visame pasaulyje: Varšuvoje, Vroclave, Niujorke, Majamyje, Budapešte, Briuselyje, Diuseldorfe, Paryžiuje, Londone, Porto, Mechike, Milane ir Madride. Agentūra buvo susitikusi su Lenkijos padalinio vadovu José Antonio Estevan ir patarėja užsienio prekybos klausimais Laura Jáñez Morán. Susitikime taip pat dalyvavo Kauno apskrities viršininko administracijos Regioninės plėtros departamento Regiono ekonomikos ir socialinio vystymo skyriaus vedėja Giedrė Bartusevičiūtė ir vyr. specialistas Valdas Pukas. Susitikimo metu Agentūros darbuotojai trumpai papasakojo apie Kauno apskritį ir pagrindines investavimo sritis joje, o *EXCAL* atstovai pristatė savo įstaigos veiklą ir paprašė Agentūros darbuotojų atsiųsti informaciją apie Kauno apskritį ir investicinius objektus elektroniniu formatu.
- 3) Gautas užklausimas iš *UAB "Metoil"*, kuri yra dukterinė koncerno "Achemos grupė" bendrovė. Pagrindinė įmonės veikla – didmeninė ir mažmeninė prekyba metalo, naftos pramonės, įvairiais chemijos produktais. Įmonė domėjosi patalpų ir/ar žemės sklypų nuomos Kauno LEZ'e galimybėmis. Agentūros darbuotojai pateikė įmonei informaciją apie Kauno LEZ'ą, o taip pat nusiuntė informaciją apie Kėdainių industrinį parką.
- 4) Į Agentūrą kreipėsi vokiečių bendrovė *OpRiskSolutions International Ltd.*, kurios pagrindinės veiklos – programinės įrangos kūrimas ir konsultacinės paslaugos. Dėl išaugusios paklausos Baltijos ir kaimyninėse šalyse įmonė yra suinteresuota atidaryti padalinį Kaune. Be to, bendrovė samdytų jaunos perspektyvius programavimo specialistus, kuriuos siųstų stažuotis į Vokietiją. Susitikime Kaune dalyvavo vokiečių bendrovės vyresnieji konsultantai Daniel A. Tietze ir Thomas Tesch bei vyresnysis projektų vadovas Andreas Borchert, o taip pat Kauno apskrities viršininko administracijos Regioninės plėtros departamento Regiono ekonomikos ir socialinio vystymo skyriaus vyr. specialistas Valdas Pukas. Susitikimo metu svečiai papasakojo apie atstovaujamos bendrovės veiklą bei planus Kauno mieste. Agentūros darbuotojai atsakė į jiems rūpimus klausimus, susijusius su bendrovės įsteigimu, svarbiausiais mokesčiais ir darbuotojų įdarbinimo formalumais. Kadangi svečiai domėjosi Kaune veikiančiais mokslo parkais, buvo suorganizuotas susitikimas su KTU regioninio mokslo parko atstovais.
- 5) 2008 metais į Agentūrą kreipėsi Indijoje (Delyje) įsikūrusi medicininius ir diagnostinius prietaisus gaminanti bendrovė *SHAINA OVERSEAS PVT LIMITED*, kuri domėjosi galimybėmis įsteigti gamyklos padalinį Lietuvoje. Atsakingas Agentūros darbuotojas

- nusiuntė bendrovei informaciją apie įmonės steigimą Lietuvoje, mokesčius, įdarbinimo galimybes.
- 6) Agentūra taip pat gavo užklausą iš dar vienos Indijos bendrovės *Corazon Foreign Trade Investment*, kurių klientai domisi investavimo Europoje galimybėmis. Labiausiai dominančios sritys – viešbučių verslas ir žemės ūkis. Atsakingas Agentūros darbuotojas nusiuntė bendrovei informaciją apie įmonės steigimą Lietuvoje, mokesčius, įdarbinimo galimybes bei žemės įsigijimą.
 - 7) 2008 metais gautas užklausimas iš *Miyachi Europe Corporation*, įsikūrusios Vengrijoje ir gaminančios detales lazeriniams suvirinimo aparatams, lazerinėms ženklinimo mašinoms bei kitokiems prietaisams, naudojamiems automobilių, lėktuvų, elektronikos, IT ir medicinos pramonėje. Bendrovė ieškojo įmonės, kuri galėtų atstovauti *Miyachi Europe Corporation* Lietuvoje. Agentūros darbuotojas nusiuntė Vengrijos bendrovei Lietuvoje veikiančių dylerių sąrašą.
 - 8) Taip pat į Agentūrą kreipėsi Turkijos įmonė SY MARBLE & EXPORT gaminanti įvairius marmurinius dirbinius. Įmonė ieško naujų rinkų ir pasirinko Lietuvą įmonės padaliniui, kuris aptarnautų kaimynines Lietuvos šalis, steigti. Įmonės atstovą domino: įmonės įsteigimo Lietuvoje procedūra, mokesčiai, lengvatos verslui, teisininkų kontaktai, patalpų Kaune kainos, sekretorių atlyginimai, sandėlių Klaipėdoje kainos.
 - 9) Lietuvos ekonominės plėtros agentūra atsiuntė užklausimą dėl 20 ha pramoninės paskirties žemės sklypo Kauno apskrityje. Agentūra išsiuntė užklausimą Kauno apskrities savivaldybėms dėl tokio sklypo, tačiau visus užsakovų pageidavimus atitiko tik 3 sklypai Kėdainių industriniame parke. Negavę tinkamo sklypo Lietuvoje, užsakovai nusprendė plėsti verslą Latvijoje.

❖ **Kvalifikacijos tobulinimas.**

2008 m. buvo dalyvaujama investavimo klausimais rengiamuose seminaruose, konferencijose, forumuose ir parodose, kuriose buvo ieškoma kontaktų su potencialiais investuotojais, viešinami Kauno regiono investiciniai objektai, keliami Projekto vadovo kompetencija.

2008 m. vasario 29 d. Vilniuje vyko Europos verslo ir inovacijų tinklo atidarymo konferencija „Parama verslo plėtrai Europoje – naujos galimybės Lietuvai“, kurioje dalyvavo už projektą INVEST atsakingas Agentūros darbuotojas.

2008 m. spalio 6-9 dienomis Briuselyje vyko Europos regionų ir miestų savaitė „**OPEN DAYS 2008**“ (Atvirų durų diena), kurioje dalyvavo Agentūros direktorė ir projekto INVEST vadovė. „Open Days 2008“ renginiuose taip pat dalyvavo Kauno apskrities viršininko pavaduotoja Adelė Majauskienė, Kauno apskrities viršininko administracijos Apskaitos ir finansų departamento direktorė Judita Stankienė, Kauno apskrities viršininko administracijos Regioninės plėtros departamento direktorius Arūnas Karlonas, Kauno apskrities viršininko administracijos Regioninės plėtros departamento Regiono ekonomikos ir socialinio vystymo skyriaus vedėja Giedrė Bartusevičiūtė, Birštono savivaldybės merė Nijolė Dirginčienė, Birštono savivaldybės tarybos narys Vytas Kederys, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Regina Lukoševičienė, Kėdainių rajono savivaldybės mero pavaduotojas Rimgaudas Rimošaitis, Kaišiadorių rajono savivaldybės Ekonomikos ir ūkio plėtros departamento direktorė Ligita Pūrienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės Švietimo, kultūros, sporto ir socialinių reikalų departamento direktorė Lilija Žukauskienė, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos narys, Ūkio plėtros ir finansų komiteto pirmininkas Jonas Kralikauskas, Jonavos rajono savivaldybės Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyresnioji specialistė Rosita Šimonytė, Raseinių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo, investicijų, projektavimo ir projektų valdymo skyriaus vedėja Indrė Antanaitienė.

Renginio metu surengtuose 143 specializuotuose seminaruose vietos ir regionų savivaldos atstovai iš Europos Sąjungos ir kaimyninių šalių pristatė savo patirtį sprendžiant savivaldai kylančius iššūkius. „Open Days 2008“ seminaruose dalyvavo daugiau kaip 6000 dalyvių iš 32 valstybių 216 regionų ir miestų. Šių metų Open Days seminarai ir diskusijos buvo skirti 4 pagrindinėms temoms:

Novatoriški regionai: mokslinių tyrimų, technologijų vystymo ir inovacijų skatinimas; Darnus vystymasis: regionų atsakas į klimato kaitą; Bendradarbiavimas ir tarpininkinis bendravimas: apsikeitimas geriausios regioninės plėtros praktikos pavyzdžiais; Ateities perspektyvos: rytdienos Europos sanglaudos politika. „Open Days 2008“ metu taip pat buvo surengta *Investuotojų Kavinė* (angl. The Investors' Café) – savotiška paroda, kurioje prisistatė privačios ir viešosios įstaigos bei regionai ir miestai. Investuotojų Kavinė veikė spalio 06 – 09 dienomis ir jos tikslas buvo atskleisti Europos miestų ir regionų įvairovę bei ekonominį patrauklumą, o taip pat identifikuoti investicijų bei darbo vietų sukūrimo galimybes.

Siekiant gerinti investuotojams teikiamas paslaugas bei kelti Kauno apskrities savivaldybių darbuotojų kvalifikaciją, 2008 m. spalio 01 d. Kaune buvo surengtas seminaras savivaldybių specialistams, dirbantiems su investuotojais, teisininkams ir viešųjų pirkimų specialistams apie viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimus bei viešojo ir privataus sektorių bendradarbiavimo modelius. Pagrindinės seminario temos buvo: Viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimai; Supaprastintų pirkimų atlikimo specifika; Naujų poįstatyminių teisės aktų, susijusių su Viešųjų pirkimų įstatymo pakeitimu, apžvalga; Viešųjų pirkimų ir Koncesijos įstatymų taikymo viešajame sektoriuje ypatumai; Galimų PPP modelių analizė. Pranešimus seminare skaitė UAB „Viešųjų pirkimų ekspertų grupė“ lektorius Ruslanas Jurėnas ir Advokatų kontoros Sutkienė, Pilkauskas ir partneriai seniūnė, advokatė ir partnerė Eugenija Sutkienė. Seminare dalyvavo Jonavos rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja Lineta Jakimavičienė bei Teisės ir personalo skyriaus vedėja Eglė Rainytė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Plėtros programų valdymo skyriaus vedėjas Vygintas Grinis, vyr. specialistas Andrius Baranauskas ir vyr. specialistė Vitalija Romanovienė, Raseinių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo, investicijų, projektavimo ir projektų valdymo skyriaus vedėja Indrė Antanaitienė.

❖ **Aktyvi informacijos apie Kauno regiono investicinius objektus sklaida.**

2008 metais Agentūra atnaujino 2007 metais parengtą aktyviai sklaidai pritaikytą informaciją apie Kauno apskrities savivaldybių investicinius objektus ir Kauno regioną (anglų kalba, „pdf“ formate) (pridedama spausdintinė versija). Ši informacija buvo platinama per Europos regioninės plėtros agentūras, Europos verslo ir inovacijų tinklo partnerius, verslo informacinius centrus ir Lietuvos Respublikos ambasadas užsienio valstybėse. Taip pat medžiaga apie Kauno apskrities investicinius objektus nusiųsta Lietuvos ekonominės plėtros agentūrai ir LR Užsienio reikalų ministerijos Eksperto ir investicijų skatinimo departamentui.

Nuo 2008 metų vasario mėnesio nuoroda į tinklapį www.krda.lt/investments pateikiama Lietuvos ekonominės plėtros agentūros tinklapyje www.businesslithuania.com (tinklapių spausdintinė versija pridedama).

2008 m. birželio 24 – 25 d. Londone vyko tarptautinė investicijų paroda „FDI EXPO“, kurioje dalyvavo Lietuvos ekonominės plėtros agentūra. Projekto INVEST vadovė perdavė Lietuvos ekonominės plėtros agentūrai informacinę medžiagą apie Kauno apskritį ir investicines galimybes joje: leidinį „Leiskite susipažinti – Kauno apskritis“, lankstinukus „Kaunas region. Knowledge drives dynamic business“, „Prienujų rajono savivaldybė“, „Prienujų rajono savivaldybė. ...Kur trumpiausias kelias suvalkiečiui pas dzūką“, kompaktinius diskus „Kaunas region. Knowledge drives dynamic business“ ir „Kaunas County. Investment opportunities“.

2008 m. spalio mėnesį Agentūra pateikė informaciją apie Kauno apskrities ekonominę situaciją ir Kauno apskrities investicinius objektus žurnalui „Lithuanian Business Review“. Remiantis šia informacija parengtas straipsnis „Kaunas County: the Central Part of Lithuania“ išspausdintas 2008 m. numeryje 5 (žurnalas pridedamas).

Be to, 2008 m. spalį Agentūra pateikė informaciją savaitraščiui „Veidas“ apie stambiausius investuotojus Kauno apskrityje 2008 metais bei atsakė į klausimus, kokie yra pagrindiniai investicijų pritraukimo trukdžiai Kauno apskrityje. Ši informacija buvo panaudota straipsnyje „Esame užsienio investicijų pritraukimo autsaideriai“, atspausdintame savaitraščio 45 numeryje (straipsnio kopija pridedama).

❖ **Papildomos veiklos.**

1. 2008-05-09 d. Agentūra parengė ir pateikė paraišką projekto „Kauno apskrities investicinę aplinką ir verslo galimybes pristatančios informacinės medžiagos rinkinio leidyba“ finansavimui gauti pagal 2008-03-13 d. LR Ūkio ministerijos ir Lietuvos verslo paramos agentūros paskelbtą kvietimą teikti paraiškas projektų veiklai finansuoti pagal „*Informacinių ir valstybės įvaizdį kuriančių leidinių leidybos*“ projektų grupės aprašą. Projektas sėkmingai praėjo administracinio ir tinkamumo vertinimo etapus (teigiamai įvertintų paraiškų sąrašas pridedamas), tačiau Verslo projektų atrankos komiteto nebuvo atrinktas finansavimui gauti.
2. 2008 metais Agentūra pradėjo bendradarbiauti su Kauno oro uostu, kuris kreipėsi į Agentūrą dėl informacijos apie oro uosto plėtrą sklaidos. Kauno oro uostas pateikė Agentūrai informacinę medžiagą elektroniniam formate ir kompaktiniuose diskuose apie numatomus vystyti projektus. Agentūra šią medžiagą patalpino savo tinklapyje www.krda.lt/investments, o kompaktinius diskus platino susitikimų su potencialiais investuotojais metu bei išvykose į užsienio valstybes (Belgiją, Ispaniją, Graikiją, Portugaliją).
3. 2008 metais Agentūra taip pat bendradarbiavo su Lietuvos ekonominės plėtros agentūra. 2008 metų rugsėjo mėnesį Agentūros direktorė ir projekto INVEST vadovė buvo susitikusios su Lietuvos ekonominės plėtros agentūros vyriausiu investicinių projektų vadovu Aleksandru Laurinavičium, kuriam buvo pristatytas Agentūros vykdomas projektas INVEST. A.Laurinavičius pasidalino patirtimi apie tai, kaip yra vykdomas investuotojų aptarnavimas jų agentūroje, kaip skleidžiama informacija apie Lietuvos ekonominės plėtros agentūros veiklą. Susitikimo metu susitarta keistis informacija apie potencialius investuotojus, renginius Lietuvoje ir užsienyje. 2008 metais Agentūra pateikė Lietuvos ekonominės plėtros agentūrai informaciją apie:
 - iš Airijos grįžusius lietuvius, kurie pradėjo verslą Kauno apskrityje;
 - didžiausias Kauno apskrities įmones;
 - geriausias Kauno miesto restoranus ir viešbučius;
 - 20 ha ploto pramoninės paskirties žemės sklypą šalia Kauno miesto.
4. 2008 metais buvo užrezervuotas tinklapio vardas: www.investkaunasregion.lt, kurio turinį planuojama suprogramuoti 2009 metais.
5. Nuo 2008 metų balandžio mėnesio yra stebimas tinklapio www.krda.lt/ lankomumas. Per šį laikotarpį tinklapyje apsilankė 44 257 lankytojai (vidutiniškai 4689 lankytojai per mėnesį). Pagal šalis tinklapio lankytojai pasiskirstę sekančiai: Lietuva – 65 %, JAV – 15 %, Rumunija – 4 %, Rusija – 3 %, Olandija, Japonija, Vokietija, Indija, Kinija – po 2 %, Švedija, Latvija ir Italija – po 1 %.

Pridedama:

- 1) marketinginės medžiagos spausdintinė versija;
- 2) tinklapio www.businesslithuania.com spausdintinė versija;
- 3) žurnalo „Lithuanian Business review“ Nr. 5;
- 4) straipsnio „Esame užsienio investicijų pritraukimo autsaideriai“, savaitraštis „Veidas“ Nr. 44 kopija;
- 5) teigiamai įvertintų paraiškų, teiktų pagal „Informacinių ir valstybės įvaizdį kuriančių leidinių leidybos“ projektų grupės aprašą, sąrašo kopija;
- 6) žemės sklypo pardavimo arba nuomos aukciono būdu procedūros aprašas (lietuviškai/angliškai);
- 7) detaliųjų planų rengimo procedūros aprašas (lietuviškai/angliškai).